

合併現金流量表

截至二零二二年三月三十一日止年度
(以港元為單位)

	附註	2022		2021	
		\$'000	\$'000	\$'000	\$'000
營運活動現金流量					
除所得稅前營運盈餘		6,567,353		149,962	
調整：					
利息收入	5(b)	(83,766)		(195,242)	
折舊	6(a)	211,078		139,243	
利息支出	6(a)	911		1,441	
出售物業、機器及設備的虧損／ (收益)	5(b)	75		(2)	
淨外匯收益		(25,115)		(776)	
物業及已承擔的項目減值準備／ (撥回)·淨額		672,452		(100,916)	
營運資金變動前營運盈餘／(虧損)		7,342,988		(6,290)	
聯營發展項目之結餘變動		3,191		137,722	
發展中物業減少／(增加)		8,480,361		(3,059,088)	
待售物業減少		307,439		1,867,813	
樓宇復修貸款減少／(增加)		1,899		(4,519)	
預付款項增加		(186,660)		(287,975)	
其他應收帳款減少		2,260,779		594,322	
貿易及其他應收帳款(增加)／減少		(37,456)		184,885	
貿易及其他應付帳款減少		(692,656)		(361,975)	
來自／(用於)營運之現金		17,479,885		(935,105)	
利息收入		94,762		342,759	
利息支出		(32,222)		(45,115)	
用於營運活動之淨現金		17,542,425		(637,461)	

第一百二十七頁至一百六十七頁之附註乃本合併財務報表的一部份。

截至二零二二年三月三十一日止年度
(以港元為單位)

	附註	2022		2021	
		\$'000	\$'000	\$'000	\$'000
投資活動現金流量					
原到期日為三個月以上的銀行存款 (增加)／減少		(14,540,153)		418,627	
購買按攤銷成本列帳的投資付款		(732,710)		(324,077)	
購買物業、機器及設備付款		(192,004)		(61,960)	
按攤銷成本列帳的投資贖回		324,077		1,253,000	
出售物業、機器及設備所得款項		10		2	
(用於)／來自投資活動之淨現金		(15,140,780)		1,285,592	
融資活動現金流量					
債券贖回	13	-		(700,000)	
已付租賃租金的本金部分	13	(47,906)		(47,734)	
已付租賃租金的利息部分	13	(2,342)		(3,350)	
用於融資活動之淨現金			(50,248)		(751,084)
現金及現金等價物淨增加／(減少)					
			2,351,397		(102,953)
於四月一日的現金及現金等價物					
現金及現金等價物的匯兌收益			20,528		-
於三月三十一日的現金及現金等價物					
			<u>4,442,366</u>		<u>2,070,441</u>
現金及銀行結餘分析					
現金及現金等價物			4,442,366		2,070,441
原到期日為三個月以上的銀行存款			<u>21,767,177</u>		<u>7,223,052</u>
於三月三十一日的現金及銀行結餘					
	13		<u>26,209,543</u>		<u>9,293,493</u>

第一百二十七頁至一百六十七頁之附註乃本合併財務報表的一部份。